

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hatanpään pesularakennuksen vuokrasopimuksen muutos**TRE:494/02.07.03/2026****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja Lauri Savisaari puh.040 801 6081, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kulttuuripalvelupäällikkö Marianna Lehtinen, puh. 040 801 6868 ja kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään muutos Tampereen kaupungin kulttuurin palveluryhmän (0211675-2) ja Tampereen taiteilijaseuran (0550781-2) väliseen vuokrasopimuksen, joka koskee kiinteistöä Rakennus 45 Hatanpään pesularakennus osoitteessa Hatanpäänkatu 8.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kulttuuripalvelupäällikkö Marianna Lehtinen.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Perustelut

Tampereen taitelijaseura ry:lle (Y-tunnus 0550781-2) on vuokrattu Rakennus 45 Hatanpään pesularakennus osoitteessa Hatanpäänkatu 8. Vuokrasopimus kohteesta on laadittu toistaiseksi voimassa olevaksi 1.1.2022 alkaen.

Pesularakennuksen tämänhetkinen elinkustannusindeksiin sidottu arvonlisäveroton vuosivuokra on 48 693 euroa, johon Tampereen taiteilijaseura on saanut Tampereen kaupungilta tila-avustusta.

Tampereen taiteilijaseura on edelleenvuokrannut kiinteistöstä tiloja kuvataiteilijoiden työtiloiksi. Valtaosa vuokralaisista on siirtynyt 1.1.2026 Nekalan kulttuurikeskukseen, ja Hatanpään pesulaan on jäänyt neljä taiteilijaa. Hatanpään pesulan kokonaispinta-ala on noin 876,39 m², josta Tampereen taiteilijaseuran käytössä on tällä hetkellä noin 69 m². Kulttuurin palveluverkkosuunnitelmatyön ollessa kesken, pesularakennuksen tulevaisuudesta ei ole vielä päätöstä.

Edellä mainituista syistä vuokrasopimusta on syytä päivittää siten, että Tampereen taiteilijaseura ry vuokraa jatkossa vain sitä osaa rakennuksesta, jota yhdistys tosiasiaassa käyttää. Vuokrasopimus laaditaan määräaikaiseksi päättymään 30.6.2026. Kuukausivuokran määrä on 1.1.2026 alkaen 314,64 euroa kuukaudessa, mihin Tampereen taiteilijaseura voi hakea tila-avustusta Tampereen kaupungilta.

Muutoin vuokrasopimus jatkuu alkuperäisen sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Toimivallan peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosäännön (2.9.2025) 34 §:n kohdan 4 mukaan palvelualueen johtaja päättää irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa.

Tiedoksi

Tampereen taiteilijaseura, Lauri Savisaari, Henri Lievonen, Tilaoimaisuus, Niko Suoniemi

Liitteet:

1 2026-01 Sopimus vuokrasopimuksen muutoksesta Tampereen taiteilijaseura Hatanpään pesula

2 Tamperen taiteilijaseura Hatanpään pesularakennus vanha vuokrasopimus

Allekirjoitus

Johtaja Lauri Savisaari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin verkkosivuilla 5.2.2026
www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi 3.2.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere

03.02.2026

Pirjo-Liisa Länkinen

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 17

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.